



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура»**

Свидетельство № СРО-П-017-14082009 от 09.06.2022г.

**Внесение изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов,
ул. Салмышской, площадью 7,4 га**

Том 2. Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проект межевания

23-10.2025.82-ПМТ

2025 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура»**

Свидетельство № СРО-П-017-14082009 от 09.06.2022г.

**Внесение изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов,
ул. Салмышской, площадью 7,4 га**

Том 2. Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проект межевания

23-10.2025.82-ПМТ

Архитектор проекта



Томарова Н.А.

2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждаемая часть

- 1. Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
- 2. Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть

Материалы по обоснованию

- 3. Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проект межевания. Текстовая часть
- 4. Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проект межевания. Графическая часть

Электронная версия проекта

- 5. Текстовая часть в формате *.docx.
- 6. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 11.5.
- 7. Графическая часть в виде растровых изображений.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Томарова			
Проверил		Ейк А.Н.			
Н.контролер					

23-10.2025.82-ПМТ-ТЧ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «АРХИТЕКТУРА»		

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С
ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, М 1:1000 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОТВЕТЫ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ, СОДЕРЖАЩИЕ
СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ..... 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							23-10.2025.82-ПМТ-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000

Оренбургская область
МО ГО город Оренбург
город Оренбург

Условные обозначения:

- Граница существующего элемента планировочной структуры;
- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН;
- существующие объекты капитального строительства, учтённые в ЕГРН;
- существующие объекты капитального строительства, отображаемые на топографическом плане;
- Зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона сети теплоснабжения;
- охранная зона сети - газоснабжения;
- охранная зона сети - электроснабжения.

Примечание:
1.границы существующих земельных участков актуальны на 02.2026 г.;
2.границы зон с особыми условиями использования территорий представлены охранной зоной инженерных сетей, иные зоны отсутствуют;
3.местоположение существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии со сведениями ЕГРН на 02.2026 г. и сведениями топографического плана;
На основании сведений от уполномоченных органов:
4.границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
5.границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
6.границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

23-10.2025.82-ПМТ

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га	Стдия	Лист	Листов
разработал		Томарова Н.А.					П	3	6
проверил		Ейк А.Н.							

Материалы по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000



Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Оринвест"

ИНН 5610148790

ОГРН 1125658031290

Представитель: Исак Алексей Иванович

тел. +7(912)8434131

эл.почта: aleisak@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 28.01.2026 № ОКН-20260119-35973574577-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 19.01.2026 №6724125627 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 56:44:0112004:200, адрес расположения: территория, ограниченная ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадь: 7.4 га сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое

значение для истории и культуры Российской Федерации: Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне территории исторического поселения.

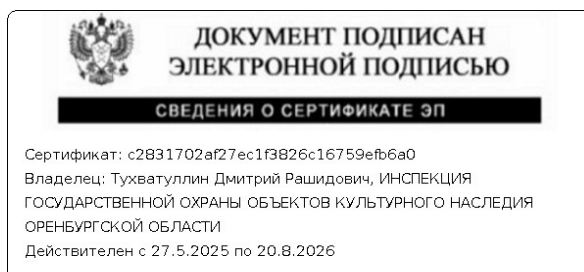
3. *Описание режимов использования земельного участка:* Описание режимов использования земельного участка не установлено.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Информация отсутствует, участок хозяйственно освоен.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.
Дополнительная информация: В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте

Заместитель начальника инспекции -
начальник отдела государственного надзора

Тухватуллин Дмитрий Рашидович
29.01.2026





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Представителю ООО «Оринвест»
по доверенности

Исаку А.И.

aleisak@mail.ru

20.01.2026 № ОГ-12-18/766

На № б/н от 29.12.2025 г.

О направлении информации

Уважаемый Алексей Иванович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «Проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га», расположенном в г. Оренбурге Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения, земли лесного фонда, леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Начальник управления
государственного экологического
надзора и экологической экспертизы

О.В. Григорьева

Веселко А.Ю.
44-39-35
Пиянзина В.С.
78-63-46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: db76df0e734d1a42dfe1e6fa888fcfb1
Владелец: Григорьева Оксана Викторовна
Действителен с 19.06.2025 до 12.09.2026